

Số: /BC-SXD

Nam Định, ngày tháng 8 năm 2022

## BÁO CÁO

### Thực hiện nhiệm vụ công tác tháng 8 và phương hướng nhiệm vụ tháng 9 năm 2022

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh về việc báo cáo tình hình thực hiện nhiệm vụ công tác chuyên môn tháng 8/2022, phương hướng nhiệm vụ tháng 9/2022. Sở Xây dựng báo cáo theo những nội dung sau:

#### I. TÌNH HÌNH THỰC HIỆN NHIỆM VỤ CÔNG TÁC THÁNG 8

##### 1. Công tác quản lý quy hoạch - kiến trúc

- Chấp thuận tổng mặt bằng: 03 hồ sơ.
- Tham gia ý kiến về hồ sơ về chủ trương đầu tư dự án: 16 hồ sơ.
- Chuẩn bị hồ sơ, tài liệu báo cáo Đoàn kiểm tra của Ủy ban kiểm tra Trung ương.

##### *\* Các đồ án quy hoạch trọng tâm:*

- Quy hoạch phân khu IX.A - Điều chỉnh quy hoạch phân khu hai bên tuyến đường Nam Định - Phủ Lý (đoạn qua địa phận tỉnh Nam Định) - Khu vực phía Bắc đường Nam Định - Phủ Lý:

Sở Xây dựng đã tổ chức họp kiểm điểm tiến độ lập Quy hoạch phân khu IX.A - Điều chỉnh quy hoạch phân khu 02 bên tuyến đường Nam Định - Phủ Lý, có sự tham gia của Sở Xây dựng, Công ty CP tập đoàn FLC và đơn vị tư vấn.

- Quy hoạch phân khu IX.B - Điều chỉnh quy hoạch phân khu hai bên tuyến đường Nam Định - Phủ Lý (đoạn đi qua địa phận tỉnh Nam Định) - Khu vực phía Nam đường Nam Định - Phủ Lý:

Đơn vị tư vấn đang hoàn thiện phương án quy hoạch, báo cáo Sở Xây dựng.

- Quy hoạch xây dựng vùng liên huyện Hải Hậu - Giao Thủy đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2070 và Quy hoạch xây dựng vùng liên huyện Nghĩa Hưng - Ý Yên đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2070:

Đơn vị tư vấn đã nghiên cứu các đề xuất, ý kiến của UBND các huyện: Hải Hậu, Giao Thủy, Nghĩa Hưng, Ý Yên và hoàn thiện hồ sơ và lập biểu tiếp thu, bổ sung, chỉnh sửa.

- Quy hoạch xây dựng vùng liên huyện Nam Trực – Trực Ninh đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2070:

Đơn vị tư vấn đang tiếp thu, giải trình và hoàn thiện hồ sơ theo ý kiến của các thành viên HĐTĐ.

- Hoàn thành thẩm định đồ án Quy hoạch phân khu I (khu vực trung tâm thành phố Nam Định) để trình UBND Tỉnh phê duyệt theo quy định.

## **2. Công tác quản lý nhà và vật liệu xây dựng**

- Khảo sát, xây dựng, công bố giá vật liệu xây dựng tháng 7/2022.  
- Cấp chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng cho 59 cá nhân và chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng cho 02 tổ chức. Tổ chức sát hạch phục vụ cấp chứng chỉ hành nghề đợt 3/2022.

- Hoàn thành báo cáo Bộ Xây dựng số liệu xây dựng đề án “Đầu tư xây dựng ít nhất một triệu căn hộ nhà ở xã hội cho người thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp”

- Việc Xây dựng Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Nam Định giai đoạn 2021-2030: Phối hợp với đơn vị tư vấn tổ chức thực hiện khảo sát lấy số liệu tại các huyện, thành phố phục vụ xây dựng Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Nam Định giai đoạn 2021-2030.

## **3. Công tác quản lý xây dựng**

- Thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi: 02 hồ sơ.  
- Thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau TKCS: 01 hồ sơ.  
- Tham gia ý kiến điều chỉnh chủ trương đầu tư: 02 hồ sơ.  
- Thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi: 05 hồ sơ. Thẩm định thiết kế triển khai sau thiết kế cơ sở: 02 hồ sơ.

Trong đó:

Giá trị dự toán lập:	1.088.515.116.000đ.
Giá trị dự toán thẩm định:	1.087.711.729.000đ.
Giá trị dự toán giảm:	803.387.000đ.
Tương đương:	0,07%

- Công tác GPMB: Tham mưu đơn giá bồi thường, hỗ trợ đối với nhà, công trình xây dựng không có trong đơn giá theo Quyết định số 62/2021/QĐ-UBND ngày 21/12/2021 của UBND tỉnh.

- Hoàn thành hướng dẫn, tài liệu và triển khai bộ đơn giá xây dựng công trình, đơn giá dịch vụ công ích đô thị trên địa bàn tỉnh Nam Định cho các Sở, ban, ngành, UBND các huyện, thành phố.

## **4. Công tác quản lý phát triển đô thị và hạ tầng kỹ thuật**

- Việc Lập báo cáo rà soát, đánh giá tiêu chí đô thị loại I đối với thành phố Nam Định (dự kiến mở rộng) và các tiêu chuẩn về trình độ phát triển cơ sở hạ tầng đối với các khu vực dự kiến thành lập phường thuộc thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định: Ngày 19/8/2022, Sở Xây dựng đã tổ chức cuộc họp cùng các đơn vị liên quan về việc thống nhất nội dung, số liệu báo cáo rà soát, đánh giá

tiêu chí đô thị loại I đối với thành phố Nam Định (dự kiến mở rộng) và các tiêu chuẩn về trình độ phát triển cơ sở hạ tầng đối với các khu vực dự kiến thành lập phường thuộc thành phố Nam Định.

- Tham gia ý kiến báo cáo đề xuất chủ trương ĐTXD: 05 hồ sơ.
- Tham gia hội đồng đánh giá tác động môi trường: 05 hồ sơ.

### **5. Công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng, chất lượng sản phẩm xây dựng, an toàn lao động trong xây dựng và quản lý dịch vụ công**

- Ban hành văn bản đôn đốc UBND các huyện, thành phố Nam Định tăng cường công tác kiểm tra xử lý vi phạm điều kiện để đưa công trình, hạng mục công trình vào khai thác sử dụng theo phân cấp tại Quyết định 35/2021/QĐ-UBND ngày 10/8/2021 của UBND tỉnh Nam Định

- Kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành thi công xây dựng hạng mục công trình, công trình xây dựng: Tiếp nhận báo cáo, kiểm tra hiện trường và thông báo kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình đối với 06 hồ sơ.

- Hoàn thành cuộc kiểm tra việc thực hiện những nội dung được phân cấp trong quản lý kiến trúc; phân cấp, trách nhiệm về cấp phép xây dựng và quản lý trật tự xây dựng; thực hiện kiểm tra công tác nghiệm thu công trình xây dựng và việc giải quyết sự cố cấp III đối với các công trình xây dựng đối với UBND huyện Ý Yên, Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Ý Yên tại Kết luận số 1221/KL-SXD ngày 19/7/2022 của Sở Xây dựng.

- Tham gia Tổ điều tra sự cố công trình nhà ở riêng lẻ 9 tầng tại thôn Văn Hưng, xã Mỹ Phúc, huyện Mỹ Lộc để tổ chức giám định nguyên nhân sự cố công trình theo Quyết định số 1431/QĐ-UBND ngày 10/8/2022 của UBND tỉnh.

### **6. Công tác thanh tra, kiểm toán, kiểm tra, tiếp dân, giải quyết đơn thư, khiếu nại và phổ biến quy định pháp luật**

- Công tác thanh tra, kiểm tra: Đang tiến hành 02 cuộc.
- Công tác tiếp dân, giải quyết đơn thư, khiếu nại: Số lượt tiếp công dân 01 lượt; tiếp nhận và xử lý đơn thư, phản ánh kiến nghị: 07 hồ sơ.
- Báo cáo Thanh tra tình công tác phòng, chống tham nhũng phục vụ kỳ họp thứ 4, Quốc hội khoá XV; về việc kê khai tài sản thu nhập.

### **7. Các đơn vị sự nghiệp thuộc Sở**

#### **7.1 Viện Quy hoạch xây dựng tỉnh Nam Định**

- Kết quả thực hiện dịch vụ sự nghiệp công: Tổ chức thực hiện các nội dung công việc của các nhiệm vụ dịch vụ SNC theo kế hoạch đã được phê duyệt.

- Dịch vụ tư vấn xây dựng: Triển khai theo đúng tiến độ dự án.

#### **7.2 Trung tâm Giám định chất lượng xây dựng**

- Công tác thẩm tra thiết kế + dự toán: Đã thực hiện được 11 hồ sơ.
- Công tác thí nghiệm, kiểm định: Số hợp đồng ký mới 03 hồ sơ.
- Công tác tư vấn quản lý dự án, tư vấn lập hồ sơ mời thầu, đánh giá hồ sơ dự thầu: Số hợp đồng ký mới 05 hồ sơ.
- Kết quả thực hiện dịch vụ sự nghiệp công: Tổ chức thực hiện các nội dung công việc của các nhiệm vụ dịch vụ SNC theo kế hoạch đã được phê duyệt.

### **7.3 Ban quản lý nhà ở sinh viên tập trung thành phố Nam Định**

- Tiếp tục thực hiện nghiêm túc các biện pháp phòng, chống dịch bệnh COVID-19 theo hướng dẫn của Bộ Y tế, các văn bản chỉ đạo của UBND tỉnh.
- Hiện nay, số lượng thuê phòng đạt tỷ lệ trên 90%. Công tác an ninh trật tự, phòng chống cháy nổ được đảm bảo.
- BCKTKT Lắp đặt bổ sung hệ thống báo cháy và chữa cháy tự động tại Cụm nhà ở sinh viên tập trung thành phố Nam Định: Tiếp tục thi công đảm bảo chất lượng, tiến độ.

### **8. Cải cách hành chính**

- Báo cáo kết quả rà soát, đánh giá TTHC năm 2022 của Sở Xây dựng.
- Từ ngày 20/7/2022 đến ngày 19/8/2022, trên Cổng dịch vụ công trực tuyến Sở tiếp nhận 137 hồ sơ, trong đó số hồ sơ đã giải quyết trước hạn là 108 hồ sơ, số hồ sơ đang giải quyết trong hạn là 29 hồ sơ.

## **II. ĐỀ XUẤT, KIẾN NGHỊ**

- Tăng cường hơn nữa việc kiểm tra công tác nghiệm thu trong quá trình thi công xây dựng nhằm đôn đốc, nhắc nhở chủ đầu tư cùng các bên liên quan thực hiện nghiêm các quy định của Nhà nước về công tác quản lý chất lượng và an toàn lao động trong quá trình thi công xây dựng. Đồng thời phát hiện sớm những bất cập, bất hợp lý trong thiết kế để có biện pháp điều chỉnh từ đó nâng cao chất lượng công trình cũng như mang lại hiệu quả đầu tư xây dựng.
- Các huyện tăng cường công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn theo quy định.

## **III. NHIỆM VỤ TRỌNG TÂM THÁNG 9 NĂM 2022**

### **1. Công tác quản lý quy hoạch, kiến trúc**

- Tiếp tục triển khai các công việc có liên quan đến lập quy chế quản lý kiến trúc thành phố Nam Định.
- Tiếp tục thẩm định, triển khai các công việc liên quan đến các quy hoạch do Sở Xây dựng thẩm định theo quy định.
- Tiếp tục triển khai các công việc có liên quan đến các Đồ án quy hoạch trọng tâm do Sở Xây dựng tổ chức lập.

## **2. Công tác quản lý nhà và vật liệu xây dựng**

- Hướng dẫn UBND thành phố Nam Định quy trình cho phép bên thuê nhà tự bỏ kinh phí để bảo trì, cải tạo nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước trên địa bàn thành phố Nam Định.

- Khảo sát, xây dựng, công bố giá vật liệu xây dựng và chỉ số giá xây dựng tháng 7 năm 2022. Xây dựng và công bố chỉ số giá BĐS và chỉ số lượng giao dịch BĐS Quý I, Quý II/2022.

- Phối hợp, đơn đốc đơn vị tư vấn thực hiện các phần việc còn lại của gói thầu tư vấn xây dựng Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Nam Định giai đoạn 2021-2030.

## **3. Công tác quản lý xây dựng**

- Nâng cao chất lượng công tác thẩm định (thẩm định dự án, thiết kế cơ sở, thiết kế bản vẽ thi công - dự toán, Báo cáo KTKT) theo đúng thẩm quyền, quy định của Luật Xây dựng.

- Phối hợp chặt chẽ với các cơ quan quản lý Nhà nước về đầu tư và xây dựng của tỉnh, theo hướng giải quyết nhanh các thủ tục, tạo điều kiện đẩy nhanh tiến độ xây dựng, nâng cao hiệu quả vốn đầu tư và chất lượng xây dựng công trình đặc biệt là các dự án trọng điểm của Tỉnh.

- Tham gia công tác quyết toán các công trình xây dựng, hội đồng định giá tài sản khi có yêu cầu.

## **4. Công tác quản lý phát triển đô thị và hạ tầng kỹ thuật**

- Về việc Lập Báo cáo rà soát, đánh giá tiêu chí đô thị loại I đối với thành phố Nam Định (dự kiến mở rộng) và các tiêu chuẩn về trình độ phát triển cơ sở hạ tầng đối với các khu vực dự kiến thành lập phường thuộc thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định: Hoàn thành Báo cáo rà soát, đánh giá tiêu chí đô thị loại I để báo cáo xin ý kiến UBND Tỉnh.

- Thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi, thiết kế triển khai sau thiết kế cơ sở các dự án thuộc lĩnh vực quản lý.

- Tham gia hội đồng thẩm định đánh giá tác động môi trường.

- Tham gia tổ thẩm tra quyết toán các công trình vốn ngân sách tỉnh thuộc lĩnh vực Hạ tầng kỹ thuật.

## **5. Công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng, chất lượng sản phẩm xây dựng, an toàn lao động trong xây dựng và quản lý dịch vụ công**

- Kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình xây dựng: Tiếp nhận, kiểm tra khi có hồ sơ đề nghị của các chủ đầu tư.

- Kiểm tra công tác nghiệm thu trong quá trình thi công xây dựng: Tổ chức khảo sát một số dự án, công trình xây dựng phục vụ việc lập Kế hoạch kiểm tra công tác nghiệm thu trong quá trình thi công xây dựng Quý III/2022.

- Tiếp tục nghiên cứu, tham mưu thực hiện Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng.

### **6. Công tác thanh tra, kiểm tra**

Thực hiện tốt công tác giải quyết khiếu nại, tố cáo, duy trì tốt công tác tiếp dân và công tác phòng chống tham nhũng theo đúng quy định.

Đôn đốc UBND các huyện, thành phố Nam Định tăng cường công tác kiểm tra xử lý vi phạm trật tự xây dựng trên địa bàn quản lý theo phân cấp tại Quyết định số 40/2021/QĐ-UBND ngày 22/9/2021 của UBND tỉnh Nam Định.

### **7. Cải cách hành chính**

- Báo cáo đánh giá, phân tích và triển khai các nhiệm vụ, giải pháp cải thiện các chỉ số PCI, PARINDEX năm 2022.

- Tiếp tục nâng cao chất lượng phục vụ của Bộ phận một cửa Sở tại Trung tâm phục vụ hành chính công, Xúc tiến đầu tư và hỗ trợ doanh nghiệp tỉnh theo Kế hoạch số 02/KH-TCT ngày 02/3/2022 của Tổ công tác về kiểm tra công vụ - UBND tỉnh về việc ban hành kế hoạch kiểm tra công vụ năm 2022.

- Tiếp tục thực hiện tiếp nhận và xử lý hồ sơ trên Phần mềm dịch vụ công trực tuyến tỉnh, đảm bảo 100% hồ sơ được giải quyết trước hạn và đúng hạn.

8. Tiếp tục chỉ đạo thực hiện nghiêm Chỉ thị số 26/CT-TTg của Thủ tướng Chính phủ, Chỉ thị số 11/CT-UBND và các Văn bản chỉ đạo về thực hiện các biện pháp phòng chống dịch Covid-19./.

#### **Nơi nhận:**

- Văn phòng Tỉnh uỷ;
- Văn phòng UBND tỉnh; | (Đề b/c)
- Sở Kế hoạch và Đầu tư; (Đề p/h)
- Ban Giám đốc Sở Xây dựng;
- Website Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, VP (07b).

**GIÁM ĐỐC**

**Vũ Văn Hưng**